



FORSKRIFT [DATO] OM
GEBYRREGULATIV
GRUE KOMMUNE, INNLANDET

Fastsatt av Grue kommunestyre [dato] med hjemmel i lov 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).



Innhold

Generelt	2
§1 Hensikt og hjemmelsgrunnlag	2
§2 Priser barnehage	2
§3 Priser SFO	2
§4 Kulturskole	3
§5 Kirken	3
§6 Folkebibliotek	3
§7 Husleie	3
§8 Priser helse og omsorgstjenester	3
§9 Gebyrer konsesjonsloven og jordloven	4
§10 Gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven	4
§11 Gebyr for tjenester etter matrikkelloven, matrikkelforskriften og eierseksjonsloven	6
§12 Gebyr for vann, avløp og septik	10
§13 Gebyrer feiing og tilsyn	11
§14 Gebyr eiendomsskatt	12
§15 Priser infoland	12
§16 Renovasjon (inkl. mva)	12

Generelt

Det fremkommer på de ulike gebyrområdene om beløpene er inklusive eller eksklusive merverdiavgift.

§1 Hensikt og hjemmelsgrunnlag

Avgifter, egenbetalinger og gebyrer bidrar til å finansiere kommunale tjenester til innbyggerne, og skal bidra til å sikre rettferdig fordeling og en god bruk av offentlige velferdsmidler.

De rettslige rammene for brukerbetalinger i kommunene inkluderer regler om avgifter, gebyrer og egenbetaling for konkrete kommunale tjenester. Utgangspunktet for all forvaltningsvirksomhet er at ingen innbygger kan pålegges å yte noe til fellesskapet uten at det er hjemlet i lov. Adgangen til å kreve brukerbetaling er hjemlet i særlovene med forskrifter.

Prinsipielt er det tre prinsipper for fastsettelse av gebyrer mv.:

- Lovpålagt pris fastsatt i lov eller forskrift
- Selvkost; makspris fastsatt i lov eller forskrift
- Skjønn; kommunalt vedtatte priser

I denne forskrift framkommer fastsettelse av gebyrer mv. for ulike kommunale tjenester. Hjemmelsgrunnlag framkommer av lovverket for den enkelte tjeneste, lokal forskrift og/eller kommunalt skjønn. Lover og forskrifter som det henvises til i teksten er offentlig tilgjengelig på lovdata.no.

Gebyrer mv. framstilles historisk siste tre år, samt satsen som gjelder for 2025. Størrelsen på endringen siste år er oppgitt i prosent. Alle priser er oppgitt inklusive merverdiavgift.

§2 Priser barnehage

Unntatt mva

Makspris fastsatt i statsbudsjettet*

Reduksjon 4 dagers plass 20 %

Reduksjon 3 dagers plass 40 %

Søskenermoderasjon 2 barn

Søskenermoderasjon øvrige barn

**fra 01.08.2024 er makspris kr. 1.500 for kommuner plassert i SSBs sentralitetsindeks klasse 5 og 6*

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Makspris fastsatt i statsbudsjettet*	3 315	3 000	2 000	1 500	-25,0
Reduksjon 4 dagers plass 20 %	663	600	400	300	-25,0
Reduksjon 3 dagers plass 40 %	1 326	1 200	800	600	-25,0
Søskenermoderasjon 2 barn	30 %	30 %	30 %	30%	
Søskenermoderasjon øvrige barn	50 %	100 %	100 %	30%	

§3 Priser SFO

Unntatt mva

Her er det moderasjonsordninger fra staten. Foreldrebetaling har et øvre tak på 6 prosent av samlet person- og kapitalinntekt i husholdningen for ett barn på 1. – 4. trinn.

Sats pr enhet pr mnd. Enheter som gjelder er;

morgen, tidlig ettermiddag, sen ettermiddag

Minimumspris (6 enheter til sammen 2 dager) pr mnd

Full pris (full plass) pr mnd

Søskenermoderasjon 2 barn

Søskenermoderasjon øvrige barn

Mat full plass pr mnd

Enkelt plass pr mnd

Pris pr. dag i ferier

morgen, tidlig ettermiddag, sen ettermiddag	256	266	278	289	4,1
Minimumspris (6 enheter til sammen 2 dager) pr mnd	1 436	1 490	1 557	1 620	4,1
Full pris (full plass) pr mnd	3 590	3 723	3 890	4 050	4,1
Søskenermoderasjon 2 barn	30 %	30 %	30 %	30%	
Søskenermoderasjon øvrige barn	50 %	100 %	100 %	100%	
Mat full plass pr mnd	241	250	262	300	14,5
Enkelt plass pr mnd	106	110	115	119	4,1
Pris pr. dag i ferier	238	247	258	269	4,1

§4 Kulturskole

<i>Unntatt mva</i>	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Instrumental/vokal pr år	2 800	2 904	3 035	3 159	4,1
Bildekunst pr år	2 800	2 904	3 035	3 159	4,1
Teater/drama pr år	2 800	2 904	3 035	3 159	4,1
Karusell pr år	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	
Musikk grunnkurs pr år	2072	2 149	2 245	2 337	4,1
Leie av instrument pr år	360	373	390	406	4,1

§5 Kirken

<i>Unntatt mva</i>	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Festeavgift	300	300	350	350	0,0

§6 Folkebibliotek

<i>Unntatt mva</i>	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Barn og lydbøker til voksne fra 350,- til 700,-.	350-700	350-700	350-700	350-700	
Barn og lydbøker til barn fra 200,- til 400,-	200-400	200-400	200-400	200-400	
Språkkurs, mikrofilmer og medier relatert til lokalhistorie eller har annen spesiell verdi vurderes, men en minstepris fra kr 500,- (vurderes).	>=500	>=500	>=500	>=500	
DVD/CD	500	519	519	540	4,1
Tidsskrifter	200	207	207	216	4,1
Gebyr for sen levering (mottatt erstatningskrav)	50	52	52	54	4,1
	100	104	104	108	4,1

§7 Husleie

Alle husleiesatser økes med 3,0 % konsumprisindeksen total 12 mnd endring (sept 2023 - sept. 2024)

§8 Priser helse og omsorgstjenester

Unntatt mva
Satser for langtidsopphold beregnes etter beboers inntekt og retningslinjer gitt i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester i institusjon samt KST 8.4.2013 sak 23/13. Betalingssatser for korttidsopphold i institusjon følger til enhver tid Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4. Det vil for tiden si kr. 200,- pr. døgn og kr. 115 pr. dag- eller nattopphold. Dersom det skjer endringer i forskriften endres satsene tilsvarende. Satsene blir tilgjengelige når statsbudsjettet er vedtatt.

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Praktisk bistand og opplæring (hjemmehjelp):					
Personer med inntekt under 2 G pr mnd	215	220	230	*	
2-3G	167	173	181	188	4,1
3-4G	186	193	202	210	4,1
4-5G	231	240	250	261	4,1
Over 5G	294	305	319	332	4,1
<i>Øvrige satser (unntatt under 2G) økes med 4,1%</i>					
Digital trygghetsalarm inkl brannvarsler	305	316	330	344	4,1
Opphold på dagsenter for demente	98	101	106	110	4,1

* maksimumssats fastsettes i desember av helse- og sosialdepartementet

§9 Gebyrer konsesjonsloven og jordloven

Unntatt mva

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Konsesjonsbehandling enkle saker	2 500	2 593	3 000	3 200	6,7
Konsesjonsbehandling andre saker	5 000	5 185	5 000	5 300	6,0
Deling av eiendom etter jordloven	2 000	2 074	2 000	2 200	10,0

Lov om jord (jordlova)

Lov om konsesjons ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv

Gebyrene reguleres etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

§10 Gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Unntatt mva

Sakstype	2022	2023	2024	2025	Endr i %
1. Dispensasjon fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan som behandles administrativt	4 800	4 800	5 090	5 400	6,1
Dispensasjon fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan som kreves politisk behandling	10 000	10 000	10 600	11 200	5,7
2.a Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde mer enn 10 år, eller tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindene plan. 1. ny eiendom (PBL § 20-1, m)	3 100	3 100	3 300	3 500	6,1
Pr. ny eiendom utover 1	2 000	2 000	2 000	2 000	0,0
2.b Begjæring av seksjonering	3 100	3 100	3 300	3 500	6,1
3. Søknad om tiltak uten ansvarsrett PBL. §20-4 og SAK 10§ 3-1					
Tilbygg bolig under 50 m ² , kan i tillegg være underbygget kjeller	3 600	3 600	3 900	4 100	5,1
Frittstående garasje/uthus under 70 m ²	3 600	3 600	3 816	4 000	4,8
Fasadeendring	1 050	1 050	1 110	1 180	6,3
Veranda, terrasse, vinterhage (over 15 kvm)	1 050	1 050	1 110	1 180	6,3
Driftsbygninger i landbruket inntil totalt 1000 m ²	4 800	4 800	5 100	5 400	5,9
Midlertidige bygninger med tidsrom inntil 2 år	3 600	3 600	3 900	4 100	5,1
Disse tiltakene gjelder ved avstand til nabogrense ≥ 4 meter					
4. Bygningstekniske installasjoner, inkl. ansvarsrett.	3 600	3 600	3 900	4 100	5,1
Eks: ventilasjonsanlegg, infiltrasjonsanlegg					
Bygningstekniske installasjoner, inkl. ansvarsrett.	1 050	1 050	1 110	1 180	6,3
Eks: piper					

Tiltak etter PBL. § 20-3

5. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, påbygg, underbygg eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak.

Tillegg for hver boenhet: **kr. 6400,-**

	<u>Risikoklasse:</u>				
	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Garasje, carport	3 600	3 600	3 800	4 000	5,3
Driftsbygning, kontor, lager	4 800	4 800	5 100	5 300	3,9
Barnehage, skole	5 900	5 900	6 200	6 500	4,8
Bolig, hytte o.l.	17 200	17 200	18 200	19 000	4,4
Forsamlingslokale, idrettshall, salgslokaler	21 000	21 000	22 300	23 200	4,0
	35 000	35 000	37 000	38 500	4,1
6. Søknad om riving etter PBL. § 20-3					
a) Under 100 kvm (BRA) eller 10 tonn	1 800	1 800	1 900	2 000	5,3
b) Over 100 kvm eller 10 tonn	5 800	5 800	6 100	6 400	4,9
forts. gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.					
7. Tillegg for alle saker som krever uttalelse fra andre myndigheter.	1 800	1 800	1 900	2 000	5,3
8. Tilleggsgebyr for rammetillatelse settes til 50% av normalt gebyr for igangsettings-tillatelse					
9. Gebyr for midlertidig brukstillatelse	1 050	1 050	1 110	1 160	4,5
10. Saksbehandling av reguleringsplan (utg. til annonsering mv. er inkludert)	47 000	47 000	49 800	51 800	4,0
11. Mindre vesentlig endring av plan (utg. til annonsering mv. er inkludert)	17 500	17 500	18 600	19 400	4,3
12. Ulovlighetsoppfølging PBL § 32					
Overtredelsesgebyr ihht § 32-8, byggesaksforskrift § 16-1 fra kr. 5000,- til kr. 400 000,-					

BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyret gjelder pr. tiltak. Eks: bolig + garasje er to tiltak

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.

Gebyret kan kreves innbetalt før behandling av saken tar til. Innbetalt gebyr refunderes ikke dersom saksbehandlingen er ferdig.

Blir gebyret urimelig høyt, kan regulativet fravikes av bygningssjefen eller den han bemyndiger.

(Dette blir da et enkeltvedtak som må begrunnes)

Dersom gebyret beregnes etter areal, benyttes NS 3940.

For søknader om arbeid som ikke dekkes andre steder i regulativet, kan gebyr beregnes etter medgått timeverk. Dette kan for eksempel gjelde:

- kommunal kontroll
- utarbeidelse av spesielle situasjonskart med reguleringsformål og tittelfelt

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
For gebyr som beregnes etter medgått tid, beregnes det pr. time.	850	850	900	940	4,4
Minstesats ved beregning av medgått tid.	1 500	1 500	1 600	1 670	4,4

Ved saksbehandling av arealplaner etter pkt. 11 er det tiltakshavers ansvar å bekoste eventuelle utgifter i forbindelse med kulturminne undersøkelser.

§11 Gebyr for tjenester etter matrikkeloven, matrikkelforskriften og eierseksjonsloven

Unntatt mva

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Oppretting av ny grunneiendom og fest grunn					
Festepunkt som trenger oppmåling	10 000	10 000	10 600	11 000	3,8
Areal fra 0 - 500 m ²	10 000	10 000	10 600	11 000	3,8
Areal fra 501 - 2.000 m ²	16 000	16 000	17 000	17 700	4,1
Areal fra 2.001 - 5.000 m ² - økning pr. påbegynt da.	1 300	1 300	1 400	1 500	7,1
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	19 900	19 900	21 000	21 800	3,8
Oppretting av grunneiendom og fest grunn som benyttes som tilleggs-tomt					
Areal fra 0 - 500 m ²	10 000	10 000	10 600	11 000	3,8
Areal fra 501 - 2.000 m ²	12 000	12 000	12 700	13 200	3,9
Areal fra 2.001 – 5.000 m ² økning pr. påbegynt da.	1 300	1 300	1 400	1 500	7,1
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	15 900	15 900	16 900	17 600	4,1
<i>Forutsetningen her er at eiendommene sammenføres.</i>					
Oppretting av grunneiendom og fest grunn når det ikke kreves oppmåling					
Ny grunneiendom	8 000	8 000	8 500	8 800	3,5
Ny festetomt	5 000	5 000	5 300	5 500	3,8
Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom					
Sak som ikke trenger befarig: 3 rettsgebyr					
Sak som trenger befarig: 5 rettsgebyr					
Gebyr for oppmåling av uteareal kommer i tillegg.					
Matrikkelføring av seksjonering av eiendom					
Grunngebyr	2 000	2 000	2 100	2 200	4,8
Tillegg pr seksjon	250	250	265	280	5,7
Oppmåling av uteareal på eierseksjon					
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon					
Grunnpris	12 000	12 000	12 700	13 200	3,9
Tillegg pr seksjon	1 300	1 300	1 400	1 500	7,1

Grensejustering - Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
areal fra 0 - 250 m ²	5 000	5 000	5 300	5 500	3,8
areal fra 251 - 500 m ²	8 000	8 000	8 500	8 800	3,5

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	4 000	4 000	4 200	4 400	4,8
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	500	500	530	550	3,8

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

For inntil 2 punkter	6 000	6 000	6 400	6 700	4,7
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 000	1 000	1 100	1 150	4,5

Privat grenseavtale uten oppmåling

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 000	3 000	3 200	3 300	3,1
Alternativt kan gebyret beregnes etter medgått tid, men minimum 4 timer. Billigste alternativ for rekvirent velges.	500	500	530	550	3,8

Arealoverføring - Grunneiendom, anleggseiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 - 250 m ²	12 000	12 000	12 700	13 200	3,9
Areal fra 251 - 2000 m ²	18 000	18 000	19 100	19 900	4,2
Areal fra 2000 - 5000 m ² gir et tillegg pr da på	2 000	2 000	2 100	2 200	4,8
Areal fra 5001m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	24 000	24 000	25 400	26 400	3,9

Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 - 2000 m ²	16 000	16 000	17 000	17 700	4,1
Volum fra 2.001 m ³ - økning pr. påbegynt 1000m ³	1 300	1 300	1 400	1 500	7,1
Volum fra 5001m ³ - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr	19 900	19 900	21 100	22 000	4,3

Grensejustering - anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 - 250 m ³	8 000	8 000	8 500	8 800	3,5
volum fra 251 - 1000 m ³	12 000	12 000	13 000	13 500	3,8

Arealoverføring - Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 - 250 m³

volum fra 251 - 2000 m³

pr nye påbegynt 500 m³

for volum over 5001m³ - gebyret beregnes etter medgått tid

med et minimumsgebyr

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
volum fra 0 - 250 m ³	12 000	12 000	13 000	13 500	3,8
volum fra 251 - 2000 m ³	18 000	18 000	19 000	19 800	4,2
pr nye påbegynt 500 m ³	2 000	2 000	2 100	2 200	4,8
for volum over 5001m ³ - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr	24 000	24 000	25 400	26 400	3,9

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timeprisen settes til kr 900,-. Da er kjøring, merking i marka mv inkludert. Grue kommune kjøper oppmålingstjenester, og utgifter til disse viderefaktureres uten påslag. Minstepris kr 8.000.

Klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid med et minimumsgebyr på pris for 1 time. I tillegg kan det komme utgifter til innhenting av dokumenter.

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 - 2000 m² uten oppmåling

Areal fra 2.001 m² - økning pr. påbegynt da

Areal fra 5.001 m² - gebyret beregnes etter medgått tid

med et minimumsgebyr

Areal fra 0 - 2.000 m² som trenger oppmåling

Areal fra 2.001 m² - økning pr. påbegynt

Areal fra 5.001 m² - gebyret beregnes etter medgått tid

med et minimumsgebyr på

Areal fra 0 - 2000 m ² uten oppmåling	8 000	8 000	8 500	8 800	3,5
Areal fra 2.001 m ² - økning pr. påbegynt da	1 300	1 300	1 400	1 500	7,1
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr	11 900	11 900	12 600	13 100	4,0
Areal fra 0 - 2.000 m ² som trenger oppmåling	16 000	16 000	17 000	17 700	4,1
Areal fra 2.001 m ² - økning pr. påbegynt	1 300	1 300	1 400	1 500	7,1
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	19 900	19 900	21 100	22 000	4,3

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Dersom rekvirenten søker om opprettelse av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, betales fullt gebyr for forretningen. Det tilkommer ikke tilleggsgebyr for oppmålingsforretningen i etterkant.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, beregnes som der hvor deler av forretningen utføres av andre.

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Utstedelse av matrikkelbrev					
Matrikkelbrev for eiendommer med tilfredsstillende grenser	150	150	160	170	6,3
For matrikkelbrev over eiendommer med usikre grenser kommer gebyr for klarlegging av de usikre grensene i tillegg.					
Gebyr hvor deler av arbeidet utføres av andre enn kommunen					
Dersom deler av arbeidet utføres av andre, betales gebyr etter følgende nøkkel:					
Klargjøring	20 %	20 %	20 %	20 %	
Innkalling og avholdelse av forretning inkl merking	30 %	30 %	30 %	30 %	
Måling og beregning	30 %	30 %	30 %	30 %	
Registrering og avslutning	20 %	20 %	20 %	20 %	

Unntak fra regel om tidsfrister

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1. mai. Dersom nødvendig adkomstveg er vinterstengt eller stengt pga teleløsning, løper ikke fristen før vegen er åpnet for ferdsel igjen.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt kan administrasjonssjefen eller han/hun har gitt fullmakt, etter søknad eller av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Andre betalingsbestemmelser

Kommunen kan kreve at gebyret skal kreves inn forskuddsvis slik at ingen arbeider blir igangsatt før gebyret er betalt.

Ved arealoverføring skal dokumentavgift innbetales sammen med gebyret.

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, betales gebyr som i tabell over hvor deler av arbeidet utføres av andre.

Eventuelt tinglysningsgebyr innkreves sammen med kommunens gebyr.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr sak:

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
0-3 saker, reduksjon	0 %	0 %	0 %	0 %	
4-10 saker, reduksjon:	10 %	10 %	10 %	10 %	
11-25 saker og flere	20 %	20 %	20 %	20 %	

Ved matrikkelføring for Statens vegvesen og i andre tilfeller hvor man velger å fastsette gebyr etter medgått tid, settes timesprisen til kr. 900,-. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.

§12 Gebyr for vann, avløp og septik

Unntatt mva (tillegges ved fakturering)

Vedtatt med følgende hjemmel:

FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) FOR-

2019-12-12-2262: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kongsvinger, Nord-Odal, Grue og Eidskog.

FOR-2017-02-06-578: Forskrift om tvungen tømning av slamavskillere og tette tanker, Grue kommune.

Gebyrgrunnlag vann, avløp, og septiktømming, gjeldende fra 01.01.2025.

Alle priser tillegges mva. Årsgebyr = Abonnementsgebyr + Forbruksgebyr.

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
VANN					
Abonnementsgebyr, vann (pr. år)	1 150	1 600	1 600	1 650	3,1
Abonnementsgebyr, vann risikoabonnenter [1] (pr. år)	3 000	4 000	4 000	5 000	25,0
Forbruksgebyr, vann (pr. m ³)	17,10	23,60	23,60	26,10	10,6
Forbruksgebyr, vann etter areal, bolig (pr. m ²)	25,65	35,40	35,40	39,15	10,6
Forbruksgebyr, vann etter areal, fritidsbolig (pr. m ²)	12,83	17,70	17,70	19,58	10,6
Vannpost – hytter (pr. år)	1 600	2 400	2 400	2 500	4,2
AVLØP					
Abonnementsgebyr, avløp (pr. år)	2 500	3 000	3 000	3 300	10,0
Abonnementsgebyr, avløp risikoabonnenter ¹ (pr. år)	3 000	4 000	4 000	5 000	25,0
Forbruksgebyr, avløp (pr. m ³)	37,80	52,40	52,40	51,70	-1,3
Forbruksgebyr, avløp etter areal, bolig (pr. m ²)	56,70	78,60	78,60	77,55	-1,3
Forbruksgebyr, avløp etter areal, fritidsbolig (pr. m ²)	28,35	39,30	39,30	38,78	-1,3
ANDRE GEBYRER					
Vann/avløpsmålerleie (pr. år)	200	250	250	250	0,0
Bytting av frosne vannmålere, inkl. montering (pr. gang)	1 300	1 500	1 500	1 500	0,0
Kontroll av vannmålere (pr gang)	1 300	1 500	1 500	1 500	0,0
Avlesning av vannmåler etter purring (pr. gang)	600	700	700	700	0,0
Påvisning av privat stoppekran, innen 4 dager (pr. oppmøte) - ny		500	500	500	0,0
Påvisning av privat stoppekran, hasteoppdrag (pr. oppmøte) - ny		1 500	1 500	1 500	0,0
1. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager (pr. oppmøte) - ny		gratis	gratis	gratis	
2. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager (pr. oppmøte) - ny		1 500	1 500	1 500	0,0
Påvisning av ledningsnett, hasteoppdrag (pr. oppmøte) - ny		2 000	2 000	2 000	0,0
SEPTIKTØMMING [2]					
Slamavskiller, tømning hvert år (pr. år)	3 160	3 160	3 160	3 160	0,0
Slamavskiller, tømning hvert 2.år (pr. år)	1 580	1 580	1 580	1 580	0,0
Slamavskiller fritidsbolig, tømning hvert 4.år (pr. år)	790	790	790	790	0,0
Slamavskiller for gråvann, tømning hvert 2 år (pr. år)	790	790	790	790	0,0
Bestilt-/tilleggstømming (pr. m ³)	790	790	790	790	0,0
Bestilt-/tilleggstømming, gråvannstank (pr. m ³)	395	395	395	395	0,0
Tette tanker (pr. m ³)	474	474	474	474	0,0

[1] En risikoabbonnent er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsløp.

[2] Satser for tømning av slamavskillere gjelder inntil 4m³. Volum ut over dette tilleggsfaktureres per m³.

TILKNYTNINGSGEBYR

Vedtatt med følgende hjemmel:

FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)

FOR 2019-12-12-2262: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kongsvinger, Nord-Odal, Grue og Eidskog.

Satsene gjelder fra 01.01.2025

Alle priser tillegges mva.

TILKNYTNINGSGEBYR LAV SATS

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Vann, boenhet/fritidsbolig (pr stk)	8 000	9 000	9 000	10 000	11,1
Vann, næringsbygg/offentlige bygninger (pr m ² BRA)	80	90	90	90	0,0
Avløp, boenhet/fritidsbolig (pr. stk.)	8 000	9 000	9 000	10 000	11,1
Avløp, næringsbygg/offentlige bygninger (pr. m ² BRA)	80	90	90	90	0,0

TILKNYTNINGSGEBYR HØY SATS

Vann, boenhet/fritidsbolig (pr. stk.)	33 000	34 000	34 000	35 000	2,9
Avløp, boenhet/fritidsbolig (pr. stk.)	33 000	34 000	34 000	35 000	2,9

Tilknytningsgebyr, lav sats: Eiendommer som knyttes til eksisterende ledningsnett, der det er betalt refusjon (anleggsbidrag), eller der utbygger har stått for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet.

Tilknytningsgebyr, høy sats: Eiendommer som tilknyttes vann og/eller avløp i forbindelse med utvidelse av offentlig ledningsnett, eller der tilknytningen krever ekstra høye kostnader. Høy sats kan erstattes med lav sats ved frivillig innbetaling av refusjon (anleggsbidrag) eller ved at utbygger står for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet. Det skal ikke beregnes mva.

§13 Gebyrer feiing og tilsyn

Priser uten mva – tillegges ved fakturering

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Årsgebyr feiing og tilsyn	520	520	630	630	0,0
Ekstra pipeløp	260	260	315	315	0,0
Tilsyn og feiing i fritidsboliger, faktureres etterskuddsvis etter varsling	800	800	1 200	1 600	33,3
Gebyr for tilsyn i bolig uten ildsted	400	400	430	480	11,6

Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunkt for når den enkelte feiing eller tilsyn er gjennomført, men gjelder for kalenderåret uavhengig av når i kalenderåret tjenesten finner sted. Forskriften gir adgang til å feie eller føre tilsyn etter behov og gebyret fordeles i forhold til dette. Dette innebærer at feier- tilsynsavgiften er fordelt over fire år.

Gebyr kan innkreves ved ikke utført feiing dersom;

Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler ikke finner det nødvendig

Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget

Feiermesteren har etablert ordning med periodevis innkreving av gebyr av hensyn til et rasjonelt innkrevingsystem, f.eks årlige eller terminvise betalinger, og at lovbestemt feiing foregår etter en rullerende plan.

§14 Gebyr eiendomsskatt

Unntatt mva

Lov om eiendomsskatt til kommunene LOV -1975-06-06-29

For bolig og fritidseiendommer

For overgangsregler for tidligere verk og bruk

Næring

2022	2023	2024	2025	Endr %
4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	0,0
5 ‰	5 ‰	6,3 ‰	6,3 ‰	0,0
5 ‰	5 ‰	6,3 ‰	6,3 ‰	0,0

§15 Priser infoland

Unntatt mva

Eiendomsmeglerpakke

Eiendomsinformasjon fra matrikkelen

Bygningsdata fra matrikkelen

Grunnkart

Matrikelbrev

Matrikelkart

Godkjente bygningstegninger

Naboliste

Reguleringsplan med bestemmelser

Digitale kart- og plandata, utvalg*

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Vei, vannforsyning og avløpsforhold

Avvik piper/ildsteder

Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Restanser og legalpant

*Beregnes iht omfang

2022	2023	2024	2025	Endr i %
3 236	3 333	3 533	3 750	6,1
296	305	323	340	5,2
296	305	323	340	5,2
354	364	386	410	6,2
483	498	528	560	6,0
282	290	307	330	7,4
584	601	638	680	6,7
201	207	219	230	4,8
502	517	548	580	5,8
296	305	323	340	5,2
202	208	221	230	4,3
252	260	275	290	5,3
296	305	323	340	5,2
296	305	323	340	5,2

§16 Renovasjon (inkl. mva)

Unntatt mva

Gebyrer rettet mot husholdningsabonnenter:

Allment gebyr

Biogebyr 140 liter

Biogebyr 240 liter

Biogebyr 360 liter

Restavfall gebyr 140 liter

Restavfall gebyr 240 liter

Restavfall gebyr 360 liter

Restavfall gebyr 660 liter

Papp og papir (13 tømminger i året pr abonnent inkl behandl.)

Husholdningsplast (13 tømminger i året pr abonnent inkl behandl.)

2022	2023	2024	2025	Endr i %
	1 710	1 872	2 035	8,7
	1 018	1 114	1 211	8,7
	1 523	1 667	1 813	8,8
	2 609	2 857	3 105	8,7
	1 254	1 373	1 493	8,7
	1 971	2 159	2 346	8,7
	3 238	3 545	3 854	8,7
	5 946	6 511	7 078	8,7
	0	0	0	0,0
	0	0	0	0,0

Gebyrer rettet fra gjenvinningsstasjoner mot husholdningskunder

	2022	2023	2024	2025	Endr i %
Brennbart restavfall pr transparent sekk		55	60	65	8,3
Inert avfall til deponi pr sekk		55	60	65	8,3
Grovavfall pr m3		330	360	390	8,3
Sortert avfall til gjenvinning		0	0	0	0,0
Hageavfall pr m3		0	0	0	0,0
Farlig avfall, inntil 1000 kg pr år		0	0	0	0,0

Gebyrer rettet mot hytte- og fritidsrenovasjon

Gebyr hytte- og fritidsrenovasjon	1 840	2 015	2 190	8,7
-----------------------------------	-------	-------	-------	-----

Avtale om henteavstand - ekstra hentegebyr

7-15	351	385	419	8,8
16-30	453	495	538	8,7
31-50	646	707	769	8,8
51-100	804	880	956	8,6
101-200	1 205	1 320	1 435	8,7
201-300	1 815	1 988	2 160	8,7
301-400	2 418	2 648	2 878	8,7
401-500	3 221	3 527	3 835	8,7