

## Bestilling av oppstartsmøte og planinitiativ - Reguleringsplan

Anmodning om oppstartsmøte planinitiativ - Reguleringsplan

Ved bestilling av oppstartsmøte skal dette skjemaet fylles ut og nødvendige vedlegg lastes opp digitalt eller sendes inn per post.

Jamfør forskrift om behandling av private forslag til detaljert reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. <https://lovdata.no/forskrift/2017-12-08-1950>

Følgende vedlegg skal legges ved bestillingen:

1. Oversiktskart med planområdet markert
2. Forslag til planavgrensning med adkomst(er) påtegnet - på kart og/eller flyfoto
3. Skisser, ide-illustrasjoner for planforslaget.
4. Utsnitt av kommuneplanens arealdel, m/bestemmelser for området
5. Utsnitt av eventuelle kommunedelplaner, m/bestemmelser dersom disse berører området
6. Utsnitt av eventuelle regulerings- og bebyggelsesplaner i/langs planområdet, m/bestemmelser dersom disse berører området

Fyll inn informasjon i skjemaet, last opp ved vedlegg og send inn.

Kontaktinfo

Har du spørsmål? Ta kontakt med:

Arealplanlegger: Zwestin Welfry [zwestin.gomgom.welfry@grue.kommune.no](mailto:zwestin.gomgom.welfry@grue.kommune.no)

<b>Plannavn og plantype</b>
<b>Plannavn og plantype</b>
Ønsket plannavn - Bårderud steinbrudd og massetak
Hovedformål, eks. bolig, kontor, industri osv. - Råstoffutvinning / Steinbrudd og masseuttak (rp kode 1201)
Plantype <input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan med KU (Konsekvensutredning) <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring
Forslagsstillertype <input type="checkbox"/> Kommune <input checked="" type="checkbox"/> Privat
Forslagsstiller - Svein Brodahl Grusforretning v/Svein Brodahl

**Plankonsulent**

- Siv. ing. Halvor Tangen

**Plansituasjon**

Redegjør for forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid som tiltaket berører. Informasjon finnes på kommunens hjemmeside.

- Reguleringsplanen består av regulert areal i «Detaljreguleringsplan for Steinbrudd og massetak på del av eiendommen gnr. 34 bnr.1 ved Kirkenær, Grue kommune» vedtatt av kommunestyret 26.11.2012. Planområdet blir nå utvidet hovedsakelig i samsvar med det arealet som er avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan vedtatt 08.04.2013. Arealet som er avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan i tillegg til någjeldende reguleringsplan, utgjør 13,5 daa. Her kommer til fradrag av ca.1.200 m<sup>2</sup> som avsettes til Vegetasjonsskjerm. Denne skjermen kan få bredde 20 m som i gjeldende reguleringsplan og vil ligge rundt hele brudd-området og inngå i reguleringsplanen.
- Gjeldende reguleringsplans forutsetninger i bestemmelser, adkomstløsning m.v. vil langt på veg opprettholdes. Det må likevel skje en tilpassing i ny reguleringsplan til det som følger bl.a. av nye føringer i gjeldende «Driftsplanveileder Fast fjell, Revidert 2021», registrering av endrede forhold på stedet m.v.
- Grue kommune arbeider med revisjon av gjeldende kommuneplan for 2013-2023. Kommunestyret har den 12.09.2022 vedtatt «Planprogram for revidering av Kommuneplan for Grue / Arealdel 2023-2035». Målsettinger i planprogrammet skal sammen med andre overordnede føringer, så langt de er relevante, legges til grunn for reguleringsplanen.

**Planområdets nøkkelopplysninger og grunneiere****Planområdets nøkkelopplysninger****Adresse / stedsnavn**

- Bergesidevegen, fv. 2040

**Postnr/sted**

- 2260 Kirkenær

**Eiendom (Gårds- og bruksnummer)**

- Gnr. 34 bnr. 1 / Torderud / eier: Øystein Sørby

**Planområdets størrelse**

- Ca. 42 daa / Arealet omfatter da foruten bestående og utvidet masseuttak også grønnstruktur / vegetasjonsskjerm med bredde 20 m, adkomst / avkjørsel og del av fv. 2040 med frisiktsoner.

**Grad av utnyttning**

- Ikke relevant

**Nytt bruksareal / antall nye boenheter**

- Ikke relevant

**Kort beskrivelse av planområdet (hva brukes området til i dag)**

- En stor del av planområdet benyttes i dag til steinbrudd, masseuttak og skal fortsatt benyttes til dette. I nordlig retning er det gått ut over regulert område, dvs. gjennom og forbi den avsatte vegetasjonsskjermen. Dette blir nå korrigert og tilpasset kommuneplanens avgrensning slik at det blir best mulig samsvar mellom nåværende situasjon og overordnet planverk.
- Den nye planen innebærer en betydelig utvidelse arealmessig. I gjeldende plans forutsetninger er det lagt opp til uttak i 3 faser med siste fase ned til kote 171. Deler av bunnivået ligger i dag på ca. kote 185 slik at det også her finnes et potensielt meruttak.

**Hva foreligger av kartlegging/ informasjon pr. i dag? (grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikk tall, biologisk mangfold)**

- Etter mange års drift på stedet og grundige utredninger i forbindelse med någjeldende regulering, ses det få eller ingen ukjente forhold ved den forestående oppgraderingen/utvidelsen av gjeldende reguleringsplan. Det nevnes spesielt at steinkvaliteten med bl.a. svart gabbro viser seg å være svært god og anvendelig til aktuelle anleggsformål i distriktet.

**Hvem er grunneiere i planområdet?****Fornavn/Etternavn**

- Øystein Sørby

**Adresse**

- Bergesidevegen 45

**Postnr/sted**

- 2260 Kirkenær

**Tlf**

- 911 76 822

**Epost**

..... ettersendes

**Gnr/Bnr.**

- Gnr. 34 bnr. 1
- Gnr. 126 bnr. 7 (Innlandet fylkeskommune, fv. 2040)

**Informasjon om forslagstiller og plankonsulent****Forslagstiller**

## Navn (Firma / person)

- Svein Brodahl Grusforretning v/Svein Brodahl

## Adresse

- Haugsgutua 40  
- Kontor: Industrivegen 29

## Postnr/sted

- 2260 Kirkenær

## Tlf

- Svein Brodahl: 905 59 100  
- Wenche Engen: 916 07 021

## Epost

- [svein@svein-brodahl.no](mailto:svein@svein-brodahl.no)  
- [wenche@svein-brodahl.no](mailto:wenche@svein-brodahl.no)

## Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller

- Svein Brodahl

**Plankonsulent / fagkyndig**

## Navn (Firma / person)

- Halvor Tangen / sivilingeniør

## Adresse

- Besøksadresse: Trondheimsvegen-Jessheim 57 B  
- Postadresse: Hovinvegen 4, 2067 Jessheim

## Postnr/sted (kontor)

- 2050 Jessheim

## Tlf

- 975 23 560

## Epost

- [hot.siv@outlook.com](mailto:hot.siv@outlook.com)

## Kontaktperson for prosjektet hos plankonsulent

- Halvor Tangen

**Informasjon om planinitiativet****BESKRIVELSE OM PLANINITIATIVET**

## Formålet med planen, jf. §1, andre ledd, bokstav a

- Formålet med planen er å legge til rette for fortsatt steinbrudd / masseuttak. Gjeldende reguleringsplan blir utvidet og korrigert slik at ny samlet plan blir tilpasset kommuneplanens avgrensning og samsvarende med nåværende situasjon og overordnet planverk.

## Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet, jf. § 1 andre ledd, bokstav b

- Planområdet og planarbeidet vil få begrensede virkninger utenfor planområdet. Ved utarbeidelsen av gjeldende plan og prosessen rundt den samt erfaringene gjennom årene med drift på stedet, har det vist seg at virkningene overfor omgivelsene har vært begrensede.

<p>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. § 1 andre ledd, bokstav c</p> <p>- Det planlegges ingen bebyggelse eller faste anlegg på stedet. Det nyttes mobilt knuseverk. Det kan være aktuelt med en mobil brakke ved drift og kontroll på stedet.</p>
<p>Utbyggingsvolum og byggehøyder, jf. § 1 andre ledd, bokstav d</p> <p>- Irrelevant</p>
<p>Funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1 andre ledd, bokstav e</p> <p>- Jf. pkt. f nedenfor</p>
<p>Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser, jf. § 1 andre ledd, bokstav f</p> <p>- Steinbruddet med reguleringsplan og driftsplan vil bli planlagt og driftet iht. «Driftsplanveileder Fast fjell, Revidert 2021» fra Direktoratet for mineralforvaltning. Her stilles det strenge krav vedr. virkning på og tilpassing til landskap under drift og ikke minst til avslutningen etter drift. Tiltaket vil under drift være synlig fra Kirkenær, dog i liten grad grunnnet skjermings tiltak, vegetasjon og driftsretning.</p>
<p>Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid, jf. § 1 andre ledd, bokstav g</p> <p>- Forholdet til kommuneplan er beskrevet foran. Med denne korrigeringen / utvidelsen av gjeldende regulering, blir planen tilpasset kommuneplanens avgrensning. Det blir dermed et best mulig samsvar mellom nåværende situasjon og overordnet planverk. Det arbeides for tiden med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det forventes at arealdelen blir opprettholdt på dette punktet. Det er ikke kjente planarbeider nær dette området.</p>
<p>Vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. § 1 andre ledd, bokstav h</p> <p>- Kommunens egne instanser og overordnede myndigheter som Statsforvalter, fylkeskommunen (også som vegholder) samt relevante organisasjoner kan ventes berørt av planinitiativet, jf. pkt. j.</p>
<p>Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (forenklet ROS-analyse), jf. § 1 andre ledd, bokstav i</p> <p>- Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med planarbeidet. Den vil bli utført på grunnlag av kjente forhold og faktorer, ref. gjeldende reguleringsplan / ROS-analyse samt gjennomførte og nye utredninger (eks. driftsplan).</p>
<p>Tiltakshaver vurdering mhp konsekvensutredningskrav</p> <p>- Planen og tiltaket omfattes ikke av «Forskrift om konsekvensutredninger» og Kap. 2 i denne. Tiltaket omfattes ikke av VEDLEGG I til forskriften og pkt. 19 i denne da uttaket ligger langt under de grenseverdiene som er angitt der – minst 200 dekar samlet overflate / mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse. Det kan heller ikke ses å falle inn under forskriftens VEDLEGG II pkt. 2. a), «mindre anlegg som skal vurderes nærmere». Ved utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan, var konsekvensutredning iht. KU-forskriften ansett som ikke aktuelt da tiltaket var så langt under grenseverdiene og det samme gjelder nå. Summen av allerede utført uttak og det som skjer iht. ny regulering, ligger fortsatt svært langt under disse og under det som må karakteriseres som «mindre anlegg». Tiltaket faller imidlertid under Minerallovens § 42 om meldeplikt og § 43 om konsesjonsplikt.</p>

<p><b>Medvirkning og samarbeid</b></p>
<p><b>MEDVIRKNING OG SAMARBEID</b></p>
<p>Hvilke berørte organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart, jf. §1, andre ledd, bokstav j</p> <p>- De offentlige organene som normalt er høringsinstanser i plansaker skal varsles sammen med naboer, gjenboere samt relevante organisasjoner, jf. pkt. h. Varslingen vil skje i samsvar med liste fra Grue kommune og etter at varslingsmaterialet er gjennomgått der.</p>
<p>Ønsket prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?, jf. §1, andre ledd, bokstav k</p> <p>- Tiltakshaver og plankonsulent vil ta opp samarbeid med berørte fagmyndigheter hvis situasjonen skulle tilsi dette. Erfaringen fra prosessen rundt gjeldende reguleringsplan skulle ikke tilsi særlige problemer knyttet til tiltaket.</p>

### Ønsket / planlagt framdrift?

- Kommunen trenger tid til å forberede oppstartsmøtet etter mottatt forespørsel.
- Det må påberegnes omlag 6 ukers tid fra forespørsel om oppstartsmøte er sendt inn til møtet kan gjennomføres. Noen ganger kan det ta lengre tid.
- Ønsket framdriftsplan vil bli drøftet i oppstartsmøtet - framdrift er ikke forpliktende. Lovpålagte frister, politisk møtekalender, samt selve planprosessen vil kunne påvirke framdrift.
- Det må påregnes at planprosessen tar minst ett års tid. Kompliserte saker tar lengre tid.

<p><b>Framdrift</b></p>
<p><b>Grov skisse for ønsket framdrift i plansaken (uke eller mnd/år)</b></p>
<p>Oppstartsmøte og evt. kunngjøring av planprogram</p> <p>- Oppstartsmøte ble holdt i Grue kommune 25.06.2025. Det er ikke aktuelt med kunngjøring av planprogram.</p>

Eventuell fastsetting av planprogram - Ikke aktuelt
Planforslag klar til innsending til kommunen - Desember 2025
Forventet førstegangsbehandling - Februar 2026
Vedtatt reguleringsplan - Juni 2026

## Vedlegg

- \* Oversiktskart med planområdet markert
- \* Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst(er)
- \* Skisser, ide-illustrasjoner for planforslaget
- Utsnitt kommuneplanens arealdel med bestemmelser for området
- Ev. kommunedelplaner med bestemmelser som gjelder for området
- Ev. reguleringsplaner som gjelder for området

## Vedlegg

Vedlegg som legges ved søknaden:

- Oversiktskart med planområdet markert – *vedlagt*
- Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst – *vedlagt*
- Utsnitt kommuneplanens arealdel - *vedlagt*

## Deltakere i oppstartsmøtet

### Oppstartsmøtets deltakere

Organisasjonsnummer - 970 465 545
Organisasjonsnavn - Svein Brodahl Grusforretning
Adresse - Haugsgutua 40 - Kontor: Industrivegen 29
Postnummer/-sted - 2260 Kirkenær
Navn på kontaktperson hos plankonsulent/fagkyndig - Halvor Tangen

## Føringer

### Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende)

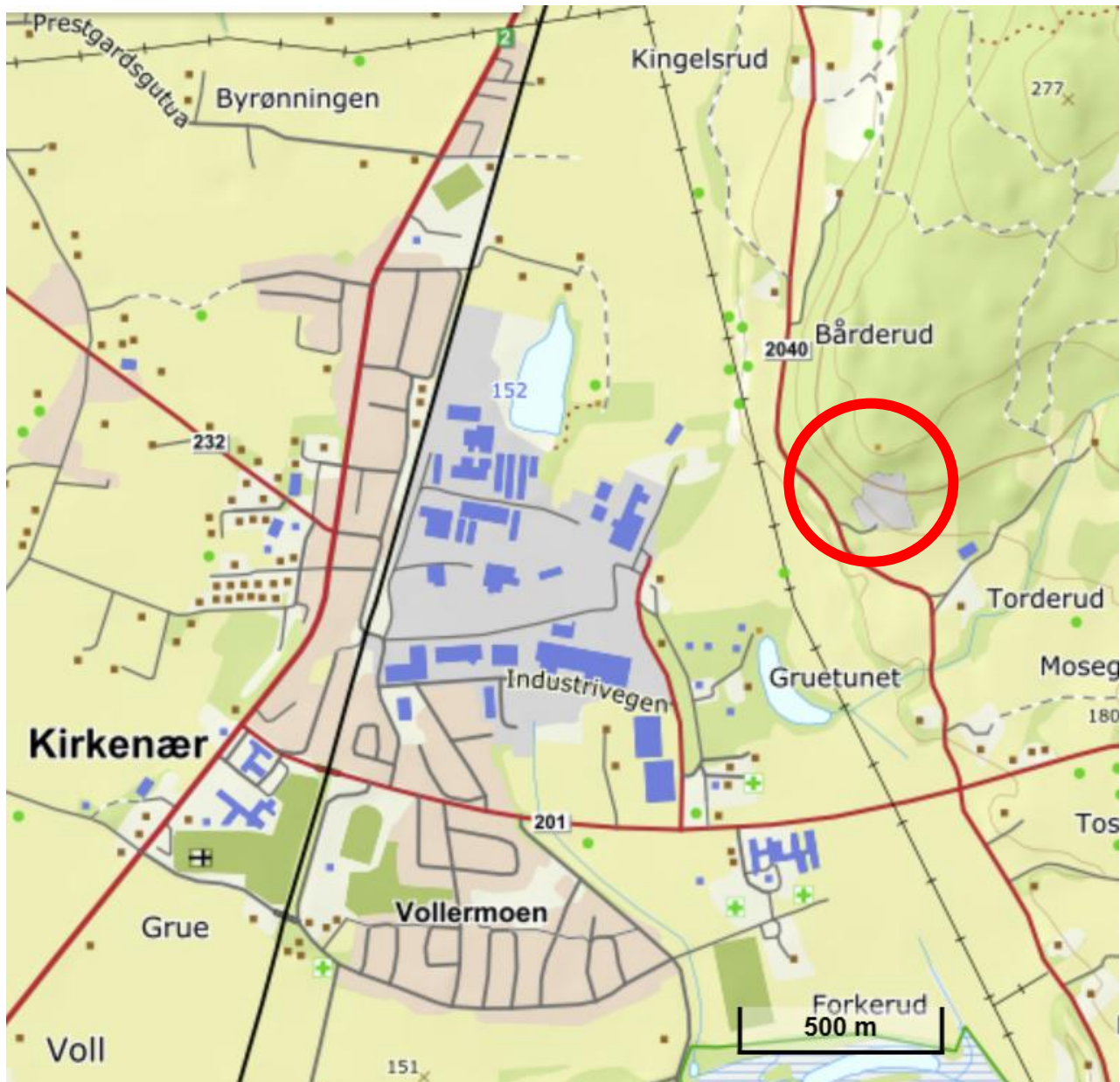
[Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet](#)

[Statlige planretningslinjer for klima og energi](#)

<a href="#">Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</a>
<a href="#">Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag</a>
<a href="#">Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging</a>
<a href="#">Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</a>
<a href="#">Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027</a>
<a href="#">Innlandsstrategien 2024-2028</a>
<a href="#">Regional plan for klima, energi og miljø</a>
<a href="#">Regional plan for samfunnstryggleik</a>
<a href="#">Mobilitetsstrategi for Innlandet 2021-2030</a>
<a href="#">Regional plan for vern og bruk av kulturminner og kulturmiljøer i Hedmark</a>
<b>Kommunale føringer</b>
<b><u>Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032</u></b>
<a href="#">Kommuneplanens arealdel 2013 - 2023</a>  (Arbeidet med ny kommuneplan er godt i gang. Før en ny kommuneplan er vedtatt for Grue kommune, gjelder kommuneplanens arealdel 2013-2023)
<a href="#">Kommunal planstrategi 2024-2027</a>
<a href="#">Kulturmiljøplan 2021-2025</a>

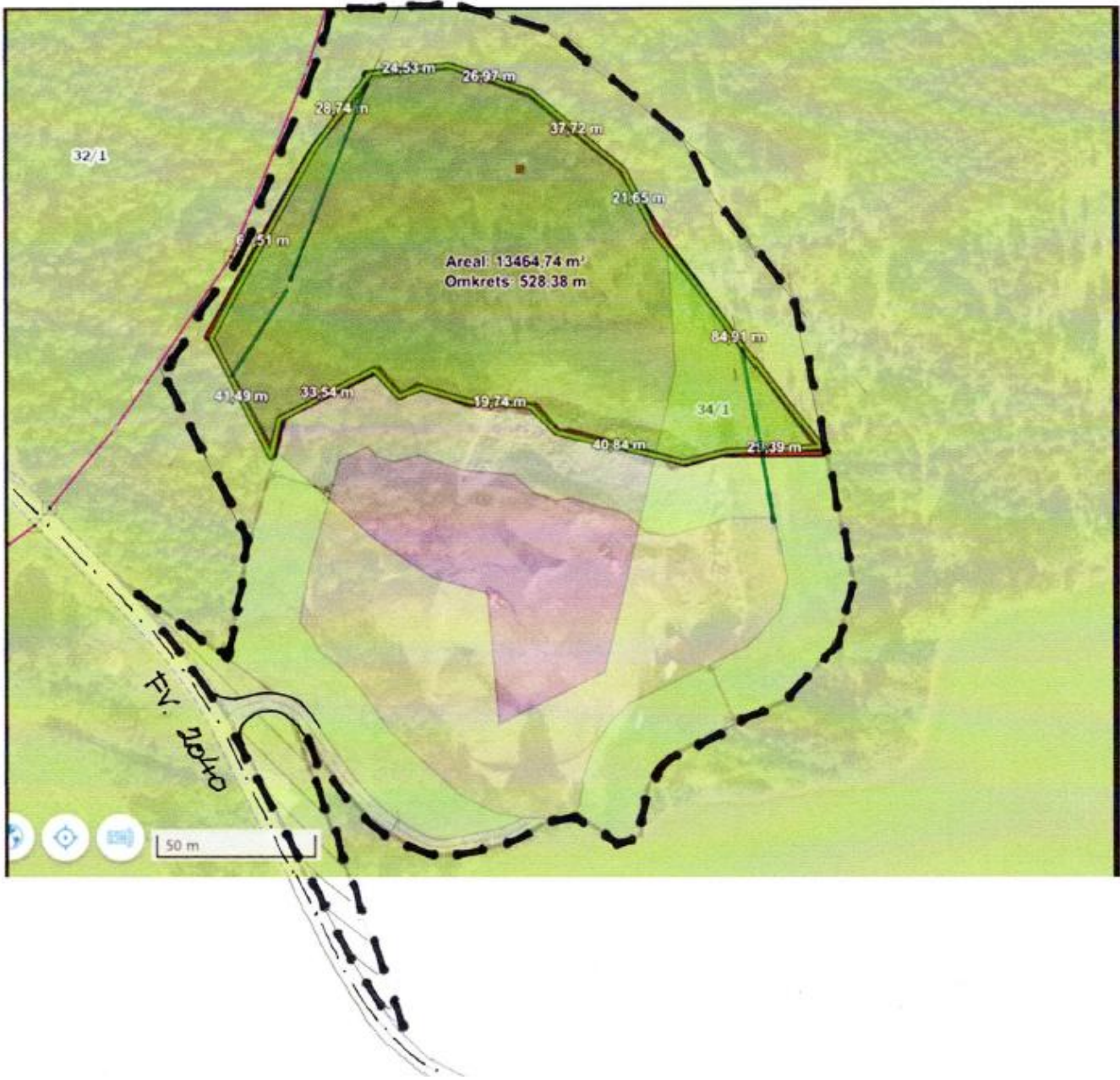
## Vedlegg

☐ \* Oversiktskart med planområdet markert



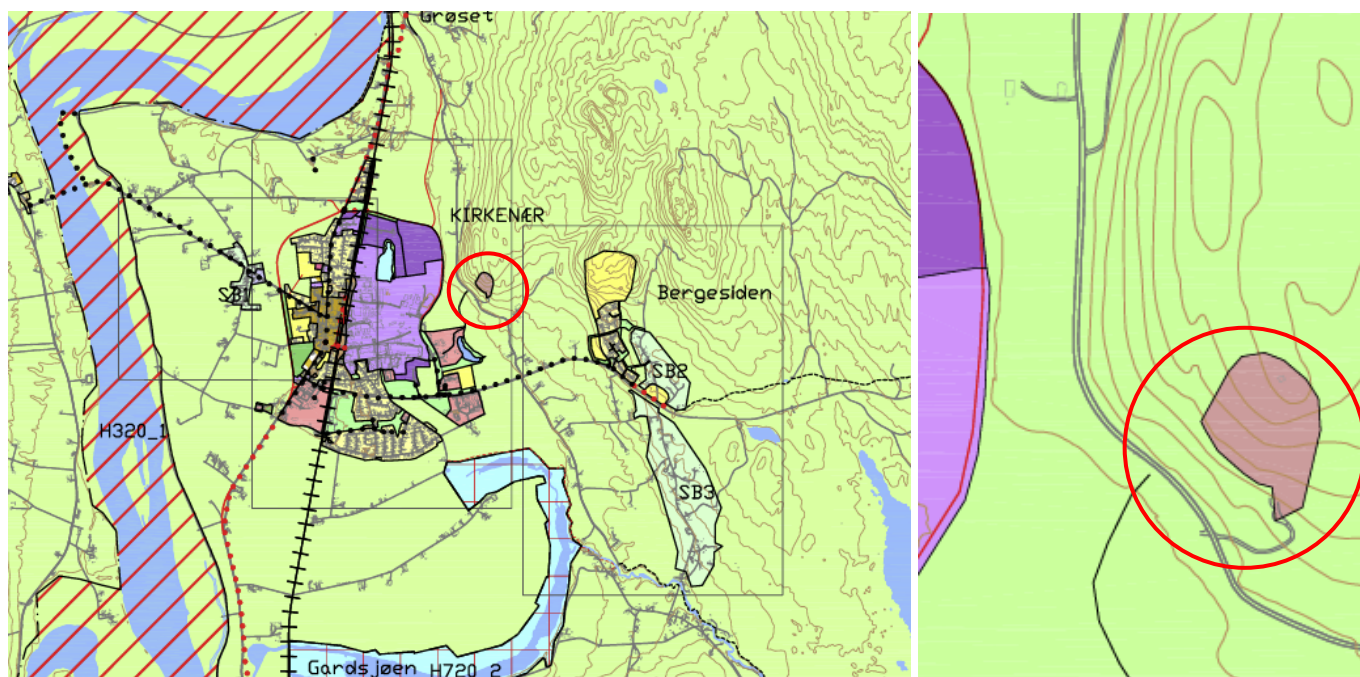
Sirkelen markerer planområdets beliggenhet

□ \* Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst



Forslag til planområdets avgrensning er vist med svart stiplet strek. Kartet/ortofotoet er samme som ble vist i oppstartsmøtet 25.06.25. Gjeldende reguleringsplan er vist med svake gule og rosa farger med svak grønn farge på vegetasjonsskjermen. Kommuneplanens avgrensning for massetaket er vist som rosa innenfor gjeldende reguleringsplan og videre mot nord med mørkere grønn farge. Vegetasjonsskjermen i ny del er foreslått med samme bredde som i gjeldende plan og vist med grønn strek. Avkjørselen fra fv. 2040 er uthevet og ligger som i gjeldende reguleringsplan.

Utsnitt kommuneplanens arealdel



Over vises to utsnitt av gjeldende kommuneplans arealdel vedtatt 08.04.2013. En er ikke kjent med at det er knyttet bestemmelser til arealet for råstoffutvinning på Torderud slik det er vist i kommuneplanen. Til venstre ses områdets beliggenhet i forhold til Kirkenær tettsted, mens utsnittet til høyre viser området mer detaljert, jf. også vedleggene foran.