

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
016/22	Utvalg for samfunn og næring	09.05.2022

Revidering av kommuneplanens arealdel - 1. gangsbehandling av planprogram

Innstilling:

Kommunedirektøren rår utvalg for samfunn og næring til å fatte slik

VEDTAK:

Forslag til Planprogram for revidering av Kommuneplanens arealdel godkjennes og legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Det skal samtidig gå ut varsel om oppstart og kunngjøring av arbeid med revidering av Kommuneplanens arealdel.

Vedlegg i saken:

29.04.2022 Plan program arealplan 22.04.2022

Utvalg for samfunn og næring 09.05.2022:

Behandling:

USN- 016/22 Vedtak:

Forslag til Planprogram for revidering av Kommuneplanens arealdel godkjennes og legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Det skal samtidig gå ut varsel om oppstart og kunngjøring av arbeid med revidering av Kommuneplanens arealdel.

Saksopplysninger:

I kommunal planstrategi, vedtatt i kommunestyret 14.12.2020, sak 103/20 er arealplanen omtalt slik: *Det bør vurderes å åpne deler av planen og revidere disse områdene opp mot behov som er løftet frem i samfunnsdelen. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i desember 2020.*

Høsten 2021 ble det startet en administrativ gjennomgang av gjeldende arealplan, vedtatt i kommunestyret 8. april 2013, og det er vurdert behov for å åpne hele arealplanen for revidering.

Før revidering av kommuneplanens arealdel igangsettes skal det vedtas et planprogram som skal vise formålet med planarbeidet, prosjektorganisering, beskrivelse av hvilke alternativer som vil bli

vurdert, behov for utredninger, prosessen som er tenkt gjennomført med frister og deltagere, og opplegg for medvirkning. Forslag til planprogram følger som vedlegg til saken.

Etter at planprogrammet er vedtatt 1. gang skal det legges ut til offentlig ettersyn og høring i 6 uker. Det skal samtidig varsles om oppstart av revidering av arealplanen. Etter høring vil planprogrammet bli lagt fram for 2. gangs politisk vedtak og arbeidet med forslag til revidert arealplan starter. Tidsplanen for planarbeidet finnes på siste side i utkast til planprogram.

Vurdering:

I arbeidet med revidering av arealdelen er det et mål å harmonisere denne med samfunnsdelen som ble vedtatt 14.12.2020. Dette innebærer å ta opp prioriteringene fra samfunnsdelen og gjennomføre de arealmessige behovene denne utløser.

Med kommunens demografiske utfordringer er det viktig å vurdere forhold omkring boligutbygging som bidrar til bolyst og tilflytting, herunder spørsmål om valg av type boliger og plassering av disse med tanke på behov i befolkningen. I tillegg er etterspørsel etter tomter til fritidsboliger også et viktig tema som en må finne svar på ut fra et bærekraftsperspektiv.

Klima- og miljøspørsmål berører også Grue kommune. Dette gjelder særlig hvordan kommunen skal forebygge uønskede konsekvenser av klimaendringene, og hvordan Gruesamfunnet kan disponere arealene og tilrettelegge på en måte som sikrer bærekraftige løsninger. Grue har et næringsliv som er i stadig utvikling. For å imøtekomme behov og sikre en helhetlig og bærekraftig utvikling må denne tematikken vurderes i arealplanarbeidet.

Gjeldene arealplan har bestemmelser som ikke i tilstrekkelig grad har redusert antall dispensasjons-saker. Det er derfor behov for å gjennomgå bestemmelser og retningslinjer slik at disse blir i tråd med ønsket praksis.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen ut over vedtatt budsjett.