

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
026/22	Utvalg for samfunn og næring	26.09.2022
	Kommunestyret	

## Planprogram - Kirkenærtunet Vest Boligområdet (B3)

### Innstilling:

Kommunedirektøren rår utvalg for samfunn og næring til å fatte slikt

### Innstilling:

Forslag til planprogram legges ut for offentlig høring og sendes for uttalelser til naboer, og offentlige instanser, samtidig som det varsles om oppstart av reguleringsplanarbeidet.

### Vedlegg i saken:

09.09.2022 Planprogram - Reguleringsplan for Kirkenærtunet Vest  
Boligområde (B3) 1. gangsbehandling

## Utvalg for samfunn og næring 26.09.2022:

### Behandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.  
Saksordfører: John E. Rønningen

## USN- 026/22 Vedtak:

### Innstilling:

Forslag til planprogram legges ut for offentlig høring og sendes for uttalelser til naboer, og offentlige instanser, samtidig som det varsles om oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Saksordfører: John E. Rønningen

### Saksopplysninger:

Grue Kommune har opplevd en stadig befolkningsnedgang i de siste årene, og den største utfordringen framover vil være alderssammensetningen i befolkningen, dvs. at økningen i antall eldre er mer enn antall yngre. Det er nødvendig å skape en attraktiv bostedskommune for å kunne stabilisere og balansere folketallet slik at folk i yrkesaktiv alder vil bosette seg i Grue kommune. Det er derfor satt et mål om å tilrettelegge for attraktive boligmuligheter i kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032, og dette kan oppnås fra tilrettelegging sentrumsnære boliger gjennom reguleringsplanarbeid.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av varierte boliger i form av eneboliger, leiligheter og rekkehus med tilhørende anlegg. Bolig området er betegnet som B3 i kommuneplanens arealdel, og det skal tilpasses for ulike grupper. Samtidig er det et mål for bærekraftig sentrumsutvikling ved å fortette kommunesenteret. Det betyr at det vil bli lagt særlig vekt på god samordning av utbyggingsmønsteret og transportsystemet som gir korte avstander til daglige gjøremål og offentlig tjenesteyting. Planforslaget tilrettelegger for høy utnyttelse med inntil 40 boenheter med tilhørende anlegg i Kirkenær.

Jfr. Plan – og bygningsloven § 4-1 er det utarbeidet forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for oppføring av nytt boligområde i Kirkenær.

I planprogrammet gjøres det rede for formålet med planarbeidet, frister og deltakere i planprosessen, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet skal etter høring fastsettes av utvalg for samfunn og næring som er kommunens planmyndighet.

Planen skal fremmes som en offentlig detaljregulering jf. Plan- og bygningsloven § 12-3.

#### **Vurdering:**

Grue kommune sender planprogrammet på høring til regionale og statlige myndigheter, aktører med ansvar for energi og VA, samt naboer til planområdet.

Oppstart av planarbeidet og utkast til planprogram kunngjøres i lokalpressen og på Grue kommunes hjemmeside. Frist for å sende inn innspill og merknader er 6 uker etter utlysning.

Utvalg for samfunn og næring behandler og vedtar planprogrammet etter høringsperioden er over.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Disponering av personalressurser til reguleringsplanarbeid.

Det vil bli kostnader for eksterne ressurser til grunnundersøkelse, flom analysering og trafikk analysering.