

Kommunale gebyrer og priser
2022

Priser barnehage

	2020	2021	2022
Makspris fastsatt i statsbudsjettet	3 135	3 230	3 315
Reduksjon 4 dagers plass 20 %	627	646	663
Reduksjon 3 dagers plass 40 %	1 254	1 292	1 326
Søskenermoderasjon 2 barn	30 %	30 %	30 %
Søskenermoderasjon øvrige barn	50 %	50 %	50 %

Priser SFO

Satsene økes med 2,7 % kommunedeflator

	2020	2021	2022
Sats pr enhet pr mnd. Enheter som gjelder er morgen, tidlig ettermiddag, sen ettermiddag	242	249	256
Minimumspris (6 enheter til sammen 2 dager) pr mnd	1 452	1 396	1 436
Full pris (Full plass) pr mnd	3 630	3 490	3 590
Søskenermoderasjon 2 barn	30 %	30 %	30 %
Søskenermoderasjon øvrige barn	50 %	50 %	50 %
Mat full plass pr mnd	228	235	241
Enkelt plass pr mnd	100	103	106
Pris pr. dag i ferier	225	232	238

Kulturskole

Satsene økes med 2,9 % kommunedeflator

	2020	2021	2022
Instrumental/vokal pr år	2 650	2 722	2 800
Bildekunst pr år	2 650	2 722	2 800
Teater/drama pr år	2 650	2 722	2 800
Karusell pr år	1 960	2 013	Gratis
Musikk grunnkurs pr år	1 960	2 013	2072
Leie av instrument pr år	340	349	360

Kirken

	2020	2021	2022
Festeavgift	250	250	300

Folkebibliotek

	2020	2021	2022
Barn og lydbøker til voksne fra 350,- til 700,-.	350-700	350-700	350-700
Barn og lydbøker til barn fra 200,- til 400,-	200-400	200-400	200-400
Språkkurs, mikrofilmer og medier relatert til lokalhistorie eller har annen spesiell verdi vurderes, men en minstepris fra kr 500,- (vurderes).	>=500	>=500	>=500
DVD/CD	200	200	200
Tidsskrifter	50	50	50
Gebyr for sen levering (mottatt erstatningskrav)	100	100	100

Husleie

Alle husleiesatser økes med 4,1 % konsumprisindeksen total 12 mnd endring (sept 2020 - sept. 2021)

Priser helse og omsorgstjenester

Satser for langtidsopphold beregnes etter beboers inntekt og retningslinjer gitt i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester i institusjon samt KST 8.4.2013 sak 23/13.

Betalingssatser for korttidsopphold i institusjon følger til enhver tid Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4. Det vil for tiden si kr. 175,- pr. døgn og kr. 95 pr. dag- eller nattopphold. Dersom det skjer endringer i forskriften endres satsene tilsvarende. Satsene blir tilgjengelige når statsbudsjettet er lagt.

	2020	2021	2022
Praktisk bistand og opplæring (hjemmehjelp): Personer med inntekt under 2 G pr mnd	205	210	
2-3G	158	162	167
3-4G	176	181	186
4-5G	218	224	231
Over 5G	278	286	294
<i>Øvrige satser (unntatt under 2G) økes med 2,9%</i>			

	2020	2021	2022
Digital trygghetsalarm inkl brannvarsler	288	296	305
Tryggi pårørende app	30	31	32
<i>Økes med 2,9% kommunedeflator</i>			

	2020	2021	2022
Opphold på dagsenter for demente	85	88	
<i>Økes med 2,9 % kommunedeflator</i>			

Gebyrer konsesjonsloven og jordloven

	2020	2021	2022
Konsesjonsbehandling enkle saker	2 500	2 500	2 500
Konsesjonsbehandling andre saker	5 000	5 000	5 000
Deling av eiendom etter jordloven	2 000	2 000	2 000

Lov om jord (jordlova)

Lov om konsesjons ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv

Gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Økning 2,9 % fra 2021 til 2022

Sakstype	2020	2021	2022
1. Dispensasjon fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan som behandles administrativt	4 500	4 700	4 800
Dispensasjon fra lov, forskrift eller vedtatt arealplan som kreves politisk behandling	7 800	8 000	10 000
2.a Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde mer enn 10 år, eller tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindene plan. 1. ny eiendom (pbl § 20-1, m) Pr. ny eiendom utover 1	2 900	3 000	3 100
	1 800	1 900	2 000
2.b Begjæring av seksjonering	2 900	3 000	3 100
3. Søknad om tiltak uten ansvarsrett pbl. §20-4 og SAK 10§ 3-1			
Tilbygg bolig under 50 m2, kan i tillegg være underbygget kjeller	3 400	3 500	3 600
Frittstående garasje/uthus under 70 m2	3 400	3 500	3 600
Fasadeendring	1 000	1 030	1 050
Veranda, terrasse, vinterhage (over 15 kvm)	1 000	1 030	1 050
Driftsbygninger i landbruket inntil totalt 1000 m2	4 500	4 700	4 800
Midlertidige bygninger med tidsrom inntil 2 år	3 400	3 500	3 600
Disse tiltakene gjelder ved avstand til nabogrense ≥ 4 meter			
4. Bygningstekniske installasjoner, inkl. ansvarsrett.	3 400	3 500	3 600
Eks: ventilasjonsanlegg, infiltrasjonsanlegg			
Bygningstekniske installasjoner, inkl. ansvarsrett.	1 000	1 030	1 050
Eks: piper			
Risikoklasser Areal	1	2	3
5. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, påbygg, underbygg eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak	3 600	4 800	5 900
	Garasje	Dr.b.	Bh
	Carport	Kontor	Skole
		Lager	
	4	5	6
	17 200	21 000	35 000
	Bolig, hytte o.l	Forsaml idr.hall Salgslok	Hotell Asyl Sykehj

forts. gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.			
	2020	2021	2022
6. Søknad om riving etter pbl. § 20-3			
a) Under 100 kvm (BRA) eller 10 tonn	1 700	1 750	1 800
b) Over 100 kvm eller 10 tonn	5 500	5 700	5 800
forts. gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.			
7. Tillegg for alle saker som krever uttalelse fra andre myndigheter.	1 700	1 750	1 800
8. Tilleggsgebyr for rammetillatelse settes til 50% av normalt gebyr for igangsettings-tillatelse			
9. Gebyr for midlertidig brukstillatelse	1 000	1 030	1 050
10. Saksbehandling av reguleringsplan (utg. til annonsering m.v. er inkludert)	44 600	46 000	47 000
11. Mindre vesentlig endring av plan (utg. til annonsering m.v. er inkludert)	16 700	17 200	17 500
12. Ulovlighetsoppfølging PBL § 32			
Overtredelsesgebyr ihht § 32-8, byggesaksforskrift § 16-1 fra kr. 5000,- til kr. 400 000,-			

BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyret gjelder pr. tiltak. Eks: bolig + garasje er to tiltak

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.

Gebyret kan kreves innbetalt før behandling av saken tar til. Innbetalt gebyr refunderes ikke dersom saksbehandlingen er ferdig.

Blir gebyret urimelig høyt, kan regulativet fravikes av bygningsjefen eller den han bemyndiger. (Dette blir da et enkeltvedtak som må begrunnes)

Dersom gebyret beregnes etter areal, benyttes NS 3940.

For søknader om arbeid som ikke dekkes andre steder i regulativet, kan gebyr beregnes etter medgått timeverk. Dette kan for eksempel gjelde:

- kommunal kontroll
- utarbeidelse av spesielle situasjonskart med reguleringsformål og tittelfelt

	2020	2021	2022
For gebyr som beregnes etter medgått tid, beregnes det pr. time.	800	830	850
Minstesats ved beregning av medgått tid.	1 400	1 450	1 500

Ved saksbehandling av arealplaner etter pkt. 11 er det tiltakshavers ansvar å bekoste eventuelle utgifter i forbindelse med kulturminne undersøkelser.

Gebyr for tjenester etter matrikkeloven, matrikkel- forskriften og eierseksjonsloven

	2020	2021	2022
Oppretting av ny grunneiendom og festegrunn			
Festepunkt som trenger oppmåling	10 000	10 000	10 000
Areal fra 0 - 500 m ²	10 000	10 000	10 000
Areal fra 501 - 2.000 m ²	16 000	16 000	16 000
Areal fra 2.001 - 5.000 m ² - økning pr. påbegynt da.	1 300	1 300	1 300
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	19 900	19 900	19 900
Oppretting av grunneiendom og festegrunn som benyttes som tilleggstomt			
Areal fra 0 - 500 m ²	10 000	10 000	10 000
Areal fra 501 - 2.000 m ²	12 000	12 000	12 000
Areal fra 2.001 - gebyret beregnes etter medgått tid		1 300	1 300
Areal fra 5.000 m ² -gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	15 900	15 900	15 900
Forutsetningen her er at eiendommene sammenføres.			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn når det ikke kreves oppmåling			
Ny grunneiendom	8 000	8 000	8 000
Ny festetomt	5 000	5 000	5 000
Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom			
Sak som ikke trenger befaring:	3 rettsgebyr		
Sak som trenger befaring:	5 rettsgebyr		
Gebyr for oppmåling av uteareal kommer i tillegg.			
Matrikkelføring av seksjonering av eiendom			
Grunngebyr	2 000	2 000	2 000
Tillegg pr seksjon	250	250	250
Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon			
Grunnpris	12 000	12 000	12 000
Tillegg pr seksjon	1 300	1 300	1 300
Grensejustering - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 - 250 m ²	5 000	5 000	5 000
areal fra 251 - 500 m ²	8 000	8 000	8 000
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkter	4 000	4 000	4 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	500	500	500
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt			
For inntil 2 punkter	6 000	6 000	6 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 000	1 000	1 000

Privat grenseavtale uten oppmåling			
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 000	3 000	3 000
Alternativt kan gebyret beregnes etter medgått tid, men minimum 4 timer. Billigste alternativ for rekvirent velges.	500	500	500
Arealoverføring - Grunneiendom, anleggseiendom, fest grunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
Areal fra 0 - 250 m ²	10 000	10 000	12 000
Areal fra 251 - 2000 m ²	16 000	16 000	18 000
Areal fra 2000 - 5000 m ² gir et tillegg pr da på	1 300	1 300	2 000
Areal fra 5001m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	19 900	19 900	24 000
Oppretting av anleggseiendom			
Volum fra 0 - 2000 m ²	16 000	16 000	16 000
Volum fra 2.001 m ³ - økning pr. påbegynt 1000m ³	1 300	1 300	1 300
Volum fra 5001m ³ - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr	19 900	19 900	19 900
Grensejustering - anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³			
volum fra 0 - 250 m ³	8 000	8 000	8 000
volum fra 251 - 1000 m ³	12 000	12 000	12 000
Arealoverføring - Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
volum fra 0 - 250 m ³	10 000	10 000	12 000
volum fra 251 - 2000 m ³	16 000	16 000	18 000
pr nye påbegynt 500 m ³	1 300	1 300	2 000
for volum over 5001m ³ - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr	19 900	19 900	24 000
Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timeprisen settes til kr 850,-. Da er kjøring, merking i marka mv inkludert. Grue kommune kjøper oppmålingstjenester, og utgifter til disse viderefaktureres uten påslag. Minstepris kr 8.000.			
Klarlegging av rettigheter			
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid med et minimumsgebyr på pris for 1 time. I tillegg kan det komme utgifter til innhenting av dokumenter.			

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
Areal fra 0 - 2000 m ² uten oppmåling	8 000	8 000	8 000
Areal fra 2.001 m ² - økning pr. påbegynt da	1 300	1 300	1 300
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr	11 900	11 900	11 900
Areal fra 0 - 2.000 m ² som trenger oppmåling	16 000	16 000	16 000
Areal fra 2.001 m ² - økning pr. påbegynt	1 300	1 300	1 300
Areal fra 5.001 m ² - gebyret beregnes etter medgått tid med et minimumsgebyr på	19 900	19 900	19 900
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Dersom rekvierten søker om opprettelse av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, betales fullt gebyr for forretningen. Det tilkommer ikke tilleggsgebyr for oppmålingsforretningen i etterkant.			
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, beregnes som der hvor deler av forretningen utføres av andre			
Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev for eiendommer med tilfredsstillende grenser	150	150	150
For matrikkelbrev over eiendommer med usikre grenser kommer gebyr for klarlegging av de usikre grensene i tillegg.			
Gebyr hvor deler av arbeidet utføres av andre enn kommunen			
Dersom deler av arbeidet utføres av andre, betales gebyr etter følgende nøkkel:			
Klargjøring	20 %	20 %	20 %
Innkalling og avholdelse av forretning inkl merking	30 %	30 %	30 %
Måling og beregning	30 %	30 %	30 %
Registrering og avslutning	20 %	20 %	20 %

Unntak fra regel om tidsfrister

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1. mai. Dersom nødvendig adkomstveg er vinterstengt eller stengt pga teleløsning, løper ikke fristen før vegen er åpnet for ferdsel igjen.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt kan administrasjonssjefen eller han/hun har gitt fullmakt, etter søknad eller av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Andre betalingsbestemmelser

Kommunen kan kreve at gebyret skal kreves inn forskuddsvis slik at ingen arbeider blir igangsatt før gebyret er betalt.

Ved arealoverføring skal dokumentavgift innbetales sammen med gebyret.

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, betales gebyr som i tabell over hvor deler av arbeidet utføres av andre.

Eventuelt tinglysingsgebyr innkreves sammen med kommunens gebyr.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr sak:

0-3 saker, reduksjon	0 %	0 %	0 %
4-10 saker, reduksjon:	10 %	10 %	10 %
11-25 saker og flere	20 %	20 %	20 %

Ved matrikkelføring for Statens vegvesen og i andre tilfeller hvor man velger å fastsette gebyr etter medgått tid, settes timesprisen til kr. 850,-. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad blir innlevert.

Gebyr for vann, avløp og septik

Vedtatt med følgende hjemmel:

FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften).

FOR-2019-12-12-2262: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kongsvinger, Nord-Odal, Grue og Eidskog.

Gebyrgrunnlag vann, avløp, og septiktømming, gjeldende fra 01.01.2022.

Alle priser tillegges mva.

Årsgebyr = Abonnementsgebyr + Forbruksgebyr.

VANN	2020	2021	2022
Abonnementsgebyr, vann (pr. år)	1 150	1 150	1 150
Abonnementsgebyr, vann risikoabonnenter^[1] (pr. år)	3 000	3 000	3 000
Forbruksgebyr, vann (pr. m ³)	16,70	17,10	17,10
Forbruksgebyr, vann etter areal, bolig (pr. m ²)	25,05	25,65	25,65
Forbruksgebyr, vann etter areal, fritidsbolig (pr. m ²)	12,53	12,83	12,83
Vannpost – hytter (pr. år)	1 600	1 600	1 600
AVLØP	2020	2021	2022
Abonnementsgebyr, avløp (pr. år)	2 500	2 500	2 500
Forts. vann, avløp, septik			
Abonnementsgebyr, avløp risikoabonnenter ¹ (pr. år)	3 000	3 000	3 000
Forbruksgebyr, avløp (pr. m ³)	36,90	37,80	37,80
Forbruksgebyr, avløp etter areal, bolig (pr. m ²)	54,00	56,70	56,70
Forbruksgebyr, avløp etter areal, fritidsbolig (pr. m ²)	27,00	28,35	28,35
VANNMÅLER	2020	2021	2022
Vannmålerleie (pr. år)	200	200	200
Bytting av frosne vannmålere, inkl. montering (stk.)	1 300	1 300	1 300
Kontroll av vannmålere (stk.)	1 300	1 300	1 300
Avlesning av vannmåler etter purring (stk.)	600	600	600

SEPTIKTØMMING[2]	2020	2021	2022
Slamavskiller, tømning hvert år (pr. år)	3 100	3 160	3 160
Slamavskiller, tømning hvert 2.år (pr. år)	1 550	1 580	1 580
Slamavskiller fritidsbolig, tømning hvert 4.år (pr. år)	775	790	790
Slamavskiller for gråvann, tømning hvert 2 år (pr. år)	775	790	790
Bestilt-/tilleggstømming (pr. m ³)	775	790	790
Bestilt-/tilleggstømming, gråvannstank (pr. m ³)	388	395	395
Tette tanker (pr. m ³)	465	474	474

[1] En risikoabbonent er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smitte-
stoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller
forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsløp.

[2] Satser for tømning av slamavskillerer gjelder inntil 3m³. Volum ut over dette
tilleggsfaktureres per m³.

Gebyrer feiing og tilsyn

Priser 2022 - Vedtatt representantskapsmøte 02.11.2021	2020	2021	2022
Årsgebyr feiing og tilsyn	520	520	520
Ekstra pipeløp	260	260	260

Gebyr eiendomsskatt

Lov om eiendomsskatt til kommunene LOV-1975-06-06-29	2020	2021	2022
For bolig og fritidseiendommer	5 promille	4 promille	4 promille
For overgangsregler for tidligere verk og bruk	5 promille	5 promille	5 promille
Næring	5 promille	5 promille	5 promille

Priser infoland

Prisjustert med 3,0 %	2020	2021	2022
Eiendomsmeglerpakke	3 092	3 141	3 236
Eiendomsinformasjon fra matrikkelen	283	288	296
Bygningsdata fra matrikkelen	283	288	296
Grunnkart	338	343	354
Matrikelbrev	462	469	483
Matrikelkart	269	273	282
Godkjente bygningstegninger	558	567	584
Naboliste	192	195	201
Reguleringsplan med bestemmelser	480	488	502
Digitale kart- og plandata, utvalg*			
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	283	288	296
Vei, vannforsyning og avløpsforhold	193	196	202
Avvik piper/ildsteder	241	245	252
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	283	288	296
Restanser og legalpant	283	288	296
Priser inkl mva			
*Beregnes iht omfang			

Renovasjon

	2020	2021	2022
Renovasjon husholdning			
Renovasjon næring			
Renovasjon hytte/fritid	655?	1292???	