

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
015/21	Utvalg for samfunn og næring	19.04.2021

Detaljreguleringsplan for Kirkenær brannstasjon gnr 16 bnr 77 Plan-id: 2020001

Innstilling:

Kommunedirektøren rår utvalg for samfunn og næring til å fatte slikt

vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, sendes forslag til detaljreguleringsplan Kirkenær brannstasjon gnr 16 bnr 77, datert 8.12.2020 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg i saken:

30.03.2021	Ros-analyse
30.03.2021	Reguleringsbestemmelser
30.03.2021	R02
30.03.2021	Detaljregulering for Kirkenær brannstasjon - oppdatert materiale
30.03.2021	Planbeskrivelse

Utvalg for samfunn og næring 19.04.2021:

Behandling:

Presentasjon av saksbehandler Johny Solvang og konsulent og ansvarlig for reguleringsplandokumentet ved Plan 1 Halvor Tangen.
Enstemmig vedtatt.

USN- 015/21 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, sendes forslag til detaljreguleringsplan Kirkenær brannstasjon gnr 16 bnr 77, datert 8.12.2020 på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger:

- Planbeskrivelse, datert 8.12.2020 består av:
 1. Sammendrag
 2. Bakgrunn
 3. Planprosessen

4. Planstaus og rammebetingelser
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold
6. Beskrivelse av planforslaget
7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget
8. Innkomne innspill

██████████Detaljreguleringsplan, datert 8.12.2020

██████████Planbestemmelser, datert 8.12.2020

- ROS-analyse, datert 8.12.2020

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny brannstasjon på Kirkenær.

I planen inngår størstedelen av Grue kommunes eiendom Gressbanen gnr. 16 bnr. 77, dvs. den delen av eiendommen som ligger nord for tidligere regulert omkjøringsveg. I tillegg kommer den delen av gnr. 16 bnr. 6, Skaslien Gjestgiveri som ligger nord for den samme regulerte vegen. Delen av gnr. 15 bnr. 1 er Gressbanevegen mens frisiktarealer kan komme til å berøre gnr. 15 bnr. 1/13. Planområdet innbefatter dermed Gressbanevegen i nord, og grenser til jernbanen i øst, regulerte vegformål i «Områderegulering for Kirkenær Industriområde Nordre del og ny omkjøringsveg» i sør og vest, mens en ny avkjørsel for brannstasjonen og Gressbanevegen innebærer at halve rv. 2 inngår i planen der.

Reguleringsformål er offentlig eller privat tjenesteyting/brannstasjon og samferdselsanlegg/vegformål. Det kan bli aktuelt å opprettholde deler av arealet til mindre baneanlegg. Planen omfatter ca. 12,9 da.

Vurdering:

Viser til planbeskrivelsen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for kommunen utover det som er forutsatt i budsjettsammenheng.