

Protokoll for fastsettelse av eiendomstakster

Den 14. februar 2023 ble det avholdt møte i den sakkyndige nemnda som er oppnevnt av kommunestyret i Grue kommune for å forestå taksering av de skattepliktige eiendommene i kommunen. Til behandling forelå fastsettelse av eiendomsskattetakster for de eiendommene i Grue kommune som ikke mottar formuesgrunnlag fra Skatteetaten.

Nemnda legger til grunn at skattetaksten for den enkelte eiendom er fastsatt i henhold til Eieendomsskattelova § 8 A-2. Verdet:

«(1) Verdet av eiendommen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiendommen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Sakkyndig nemnd har fastsatt taksten på grunnlag av en sammensatt prosess, som blant annet har bestått av følgende:

- Analyse over verdi og verdistigning på eiendommer i Grue kommune og lokale forskjeller innenfor skatteområdet. Analysen støtter seg til statistikk over kjente omsetningstall
- Innhenting av faktainformasjon om bygningenes og tomtenes størrelse. Arbeidet har tatt utgangspunkt i registrerte opplysninger i Matrikkelen og målinger gjort i forbindelse med befaring av eiendommene. Faktainformasjonen kvalitetssikres ved at den sendes hver enkelt eiendomsbesitter sammen med melding om takst og skatt
- Befaring av hver enkelt eiendom, gjennomført av ansatte besiktigelsesmenn. Disse har vurdert konkrete forhold på og rundt den enkelte eiendom, som antas å være av betydning for eiendommens markedsverdi
- Utarbeidelse av besiktigelsesmennenes takstforslag
- Analyse, sammenligning og kontroll av takstforslagene

Det ble fattet slikt

vedtak:

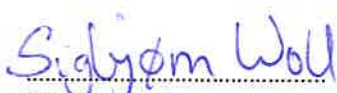
Taksten for eiendommene fastsettes til den verdien som er fremlagt for nemnda.

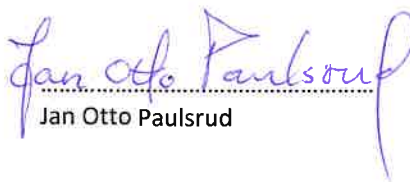
Vedtaket er enstemmig.

Protokollen er opplest og vedtatt.

Den sakkyndige nemnda for taksering av skattepliktige eiendommer i Grue kommune.

Kirkenær, den 14. februar 2023.


Sigbjørn Woll
(leder)


Jan Otto Paulsrud


Ingrid S. Skarpnord