

Reguleringsplan for rv. 2 Piksrud bru

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID: 3417-2022003

Saksnummer <xxxxxx>

Dato: 3. April 2024

1 Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny bru for Rv. 2 over Solørbanen og sikre nødvendig anleggsområde for at dette er gjennomførbart på en rasjonell og sikker måte.

Planen ivaretar eksisterende funksjoner og kvaliteter i omgivelsene og at viktige hensyn ivaretas både i anleggsfasen og i fremtidig situasjon.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Plannivåer

Reguleringskartet inneholder to plannivåer, bakkeplan og over bakkeplan. Reguleringsbestemmelsene gjelder begge nivåer.

2.2 Automatisk fredete kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune og Sámediggi – Sametinget, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.3 Støy

2.3.1 Støyskjerming

Grenseverdiene gitt i tabell 2 i Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, gjøres gjeldende for planen (jfr. pbl § 12-7, nr. 3). Dersom prosjektets endring av geometri og konstruksjoner gir en økning på 3 dB eller mer i forhold til dagens situasjon til støyfølsom bebyggelse, skal det utredes tiltak for disse.

Lokal utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneiere (jfr. pbl § 12-7, nr.1, 3 og 4).

Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal tilfredsstille grenseverdiene i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 (jfr. pbl § 12-7, nr. 3). Naboer som blir utsatt for vesentlig støy skal varsles.

2.4 Luftforurensing

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) skal legges til grunn i anleggsfasen. Det skal sikres rutiner for anleggsgjennomføringen slik at nærliggende bebyggelse ikke blir unødig berørt.

2.5 Naturmiljø

Forurensede utslipp og tilslamming til vassdrag skal unngås. Det må sikres at masser som benyttes i og nært vassdrag ikke avgir tungmetaller eller andre giftige stoff.

Det må utarbeides rutiner for oppbevaring, lagring og distribusjon av drivstoff og andre petroleumsprodukter, og sikker rutine for fylling av drivstoff på anleggsmaskiner for å unngå forurensning av masser, vannforsyning og vassdrag. Drivstoff, olje o.l. skal ikke fylles det eventuell søl kan gi avrenning/utslipp til vassdraget.

Maskiner og utstyr som benyttes i anleggsfasen rengjøres før ankomst og videre forflytning for å unngå spredning av plantesykdommer og smittsomme sykdommer for akvatiske dyr. Bruk av maskiner, redskaper osv. som er benyttet i smittede vassdrag skal desinfiseres før bruk.

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer og fremmede arter, skal masseforflytning og transport gjennomføres på en måte som hindrer spredning, jfr. Forskrift om fremmede organismer (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

Det skal ikke plantes arter eller benyttes masser som inneholder frø eller planterester som er registrert i den til enhver tids gjeldende Fremmedartsliste.

2.6 Landskapsbehandling og terrengtilpassing

Veganlegget skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset omkringliggende eksisterende terreng. Fyllingenes utforming og toppdekke skal opparbeides slik at de fremstår naturlige, hindrer erosjon og bidrar til variert revegetering og god overvannshåndtering.

Innenfor områder der det gjøres anleggstiltak, skal svartelistede arter fjernes og deponeres eller håndteres for å unngå spredning i området eller til andre områder.

2.7 Overvann

Håndtering av overvann skal planlegges og utføres slik at det unngås setninger eller skader på veg- eller banekonstruksjoner og elementer. Det må ikke gjøres tiltak eller endringer som påvirker kapasitet knyttet til kulverten under rv. 2 eller brua for Solørbanen.

2.8 Jernbanen

Det må søkes om tillatelse til gjennomføring etter Jernbanelovens § 10 for tiltak som ligger nærmere enn 30 meter fra jernbanen. Sikkerhet, inkludert sikt for togtrafikk, må ivaretas i henhold til Bane NORs tekniske regelverk på og langs jernbanen. Dagens planovergang mellom Piksrud bru og Kveia skal nedlegges.

2.9 Drikkevannsbrønner

Alle drikkevannskilder som blir berørt skal kartlegges og beskyttes mot forurensning. Disse skal prøvetas før og etter anleggsperioden.

2.10 Massehåndtering

Det skal utarbeides en plan for håndtering av andre masser. Masser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas. Eventuelle forurensede masser må behandles i tråd med regelverket»

2.11 Byggegrense mot veg

Byggegrense er som fastsatt i vegloven (§29).

2.12 Avkjørselspiler

Plassering av avkjørselspiler til hver tomt er veiledende, men fra hvilken veg tomten skal ha adkomst er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjøringen ikke kommer i konflikt med frisikt, kryss, kurvatur o.l.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell eller sikker veg- og trafikksituasjon eller tilpassing til omgivelsene, samtidig som opprinnelig hensyn ivaretas.

Arealer regulert til vegformål kan benyttes i forbindelse med rigg og anlegg i byggefasen, og drift og vedlikehold etter ferdigstilling av veganlegget.

3.1.2 Offentlig kjøreveg (felt o_KV1, o_KV2, o_KV6)

Areal reguleres til offentlig kjøreveg. Det skal ikke opparbeides andre avkjørsler til offentlig veg enn de som er vist på plankart.

3.1.3 Felles kjøreveg (felt f_KV3, f_KV4, f_KV5)

Areal reguleres til felles kjøreveg. Felles kjøreveg er privat veg for tilgrensende eiendommer. Vegene skal driftes og vedlikeholdes av vegeier.

Tilpassing til offentlig veg skal ivareta trafikksikkerhet, funksjon og utforming av offentlig veg. Byggeplaner for tiltak som berører offentlig vegareal skal godkjennes av vegeier før anleggsarbeidet igangsettes. Øvrig utforming og adkomster fra felles veg avgjøres av vegeier.

3.1.4 Annen veggrunn - grøntareal (felt o_AVG)

Arealer reguleres som annen veggrunn – grøntareal er offentlige og skal nyttes til kombinert veggrøft, areal for snøopplag og grøntareal. Det tillates fylling, skjæring, mur, voll, rabatter, rekkverk, kabler, vann- og avløpsrør, sandfang, støyskjermer samt tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget for å ivareta vegens funksjon. Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

Areal regulert til Annen veggrunn - grøntareal settes i stand og revegeteres senest 1 år etter at veganlegget er ferdigstilt.

3.1.5 Trasé for jernbane (felt o_JB1, o_JB2, o_JB3)

Areal reguleres til trasé for jernbane omfatter område for Solørbanen.

3.1.6 Annen banegrunn - grøntareal (felt o_ABG)

Arealer regulert som annen banegrunn – grøntareal er offentlige og skal inngå i grøntområdet langs Kveia. Området skal driftes og vedlikeholdes i henhold til jernbanens krav til sikkerhet langs Solørbanen.

Jernbanens sideareal regulert til Annen banegrunn - grøntareal settes i stand og revegeteres senest 1 år etter at veganlegget er ferdigstilt.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.2.1 LNRF (§ 12-7 nr. 1, 2)

Innenfor areal avsatt til LNRF videreføres eksisterende bruk. Ved eventuell utvikling eller endring gjelder bestemmelser i kommuneplanen.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.3.1 Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

Området inneholder bekken Kveia. Kulvert under Solørvegen skal tilfredsstillende krav til fiskepassasje. Området skal ha naturlig kantvegetasjon langs bekkekanten. Der bekkekant benyttes til midlertidig anleggsområde, skal kantvegetasjonen tas vare på så langt som mulig (jf. pbl § 12-7, nr. 2, 4 og 6).

4 Bestemmelser til hensynsoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Faresone - Høyspenningsanlegg, H370 (§ 11-8 a)

Hensynszone H370 omfatter område for høyspentluftstrek. Alle søknads- eller meldepliktige tiltak skal forelegges nettleverandør til uttalelse.

4.2 Faresone – Flom, H320 (§ 11-8 a)

Hensynszone H320 omfatter område som er utsatt for flom. Ved tiltak innenfor faresonen skal det vises spesiell aktsomhet for flomfare ved prosjektering og utførelse. Innenfor sonen skal elve- og bekkeløp være åpne med naturlig vegetasjon langs kantene, med unntak av kulverter.

4.3 Sone med særlig hensyn til landskap, H550 (§ 12-7, punkt 6)

Langs Kveia skal det være naturlig kantvegetasjon langs bekkekanten. Der kantvegetasjonen påvirkes eller ødelegges i anleggsfasen skal den økologiske funksjonen reetableres, revegeteres med stedegen kantvegetasjon og styrkes der det er mulig.

4.4 Sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø H570 (§ 11-8 c)

Interimsveg krysser Kongevegen gjennom Solør som er et historisk vegfar. Ved gjennomføring av tiltaket skal det tas mest mulig hensyn til Kongevegen slik at den ikke skades unødig. Horisontal- og vertikalprofil må bevares eller tilbakeføres dersom det blir midlertidig endret. Kongevegen tillates vedlikeholdt for å opprettholde den standard som kreves for drift og daglig bruk for berørte grunneiere.

Dersom det i arbeidet oppdages stabbesteiner, steinmurer, steinsatte stikkrenner eller lignende, skal kulturmyndigheten kontaktes for råd. Funnene skal bevares eller tilbakeføres dersom de må flyttes midlertidig.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (område #1 - #5)

Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder kan nyttes til riggplass, lagerplass for materialer, anleggsvei og anleggsområde, mellomlagring av masser, sortering av masser, støyvoll, landskapstilpasning, masseuttak, parkering av anleggsmaskiner og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.

Det tillates ikke, uten godkjenning fra Bane NOR, tiltak ved jernbanen som kan gi negative konsekvenser for jernbanen og/eller påføre jernbanen økt naturfare (herunder fare for ras, utglidning, setninger eller overvann).

Arealene tillates ikke ytterligere utbygget før anleggsfasen er ferdig eller etter nærmere avtale med Statens vegvesen.

Gamle Piksrud bru skal ikke benyttes til anleggstrafikk.

Innenfor formålet tillates tilbakeføring/fjerning av eksisterende adkomster og veganlegg med etterfølgende istandsetting. I rigg- og anleggsområder ved private avkjørsler og kjøreveger tillates anlegning av fylling og skjæring.

Dersom dyrka mark benyttes i anleggsarbeidet, skal dyrkningskvaliteten dokumenteres før de midlertidig bygge- og anleggsområdene tas i bruk. Før områdene tas i bruk skal matjord skaves av og mellomagres innenfor planområdet.

Ingen midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg må plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene, jfr. plan- og bygningsloven § 30-5. Berørte eiendommer må sikres adkomst gjennom anleggsfasen.

Etter avsluttet anleggsperiode, skal alle arealer for anlegg og rigg tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart. Landbruksareal med dreneringssystem istandsettes til den dyrkningskvalitet arealet hadde før anleggsstart. Berørte kulturminner skal være tilbakeført som før anleggsstart eller som avtalt med kulturarvseksjonen i Innlandet fylkeskommune.

All istandsetting og tilbakeføring skal være gjort senest 1 år etter at veganlegget er ferdigstilt.

Formålet midlertidig anleggsområde opphører og skravuren fjernes fra planen når veganlegget er ferdigstilt.

5.2 Utforming rundt konstruksjoner (område #A, #B)

Innenfor bestemmelsesområdene tillates en tilpassing av konstruksjonen innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå og formål, forutsatt at andre formål og hensyn er ivaretatt.

Innenfor område #B skal eksisterende kulvert for Kveia opprettholdes, forlenges og videreutvikles for å ivareta funksjonen, krav til dimensjonerende vannmengde og som fiskepassasje.

6 Rekkefølgebestemmelser

6.1 Istandsetting etter anleggsperiode

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder innenfor formålene LNFR og Annen veggrunn -grøntareal, istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

6.2 Fjerning av midlertidige konstruksjoner og elementer.

Etter avsluttet anleggsperiode skal alle midlertidige konstruksjoner, interimsbru, fyllinger og lignende fjernes.

6.3 Geoteknisk prosjektering

Det skal gjøres ytterligere geotekniske vurderinger knyttet til etablering av ny Piksrud bru og midlertidige konstruksjoner i forbindelse med byggeplanleggingen. Vurderingene skal sikre løsninger som ivaretar stabilitet og unngår skader på Solørbanen med tilhørende konstruksjon og overvannshåndtering.